

# 天津财经大学珠江学院

## 本科毕业论文



题    目	尔王庄镇红色教育及休闲旅游 功能区设计与布局研究
系    别	管理系
专业班级	工商管理2005班
姓    名	张博
指导教师	张英华

2022年  4月 17  日

## 毕业论文（设计）原创性声明

本人郑重声明：所呈交的毕业论文（设计）是本人在导师的指导下，独立进行研究工作所取得的成果。除文中已经注明引用的内容外，本论文不包含任何其他个人或集体已经发表或撰写过的作品成果。对本文的研究做出重要贡献的个人和集体，均已在文中以明确方式标明。本人完全意识到本声明的法律结果由本人承担。

论文(设计)作者签名：张博

日期： 2022年 4 月 17 日

## 毕业论文（设计）版权使用授权书

本毕业论文（设计）作者完全了解天津财经大学珠江学院有关保留、使用毕业论文的规定，即：本人在校学习期间毕业论文（设计）工作的知识产权单位属天津财经大学珠江学院。同意天津财经大学珠江学院保留并向国家有关部门或机构送交论文（设计）的复印件和电子版，允许论文（设计）被查阅和借阅。本人授权天津财经大学珠江学院可以将本论文（设计）的全部或部分内容编入有关数据库进行检索，可以采用影印、缩印或扫描等复制手段保存和汇编本学位论文。

论文(设计)题目：尔王庄镇红色教育及休闲旅游功能区设计与布局研究

论文作者签名：

张博

指导教师签名：

张荣华

日期：2022年4月17日

日期：2022年4月17日

## 内容摘要

习近平总书记在党的十九大报告中明确指出：“中国特色社会主义进入新时代，我国社会主要矛盾已经转化为人民日益增长的美好生活需要和不平衡不充分的发展之间的矛盾。”它的特征很大程度上表现在乡村的发展与城市发展不平衡，在“五位一体建设”中乡村文化建设方面发展不平衡，不充分。因此发展乡村振兴政策中的文化建设是乡村发展工作的重点。在此背景下，为了帮助天津市宝坻区尔王庄镇（本文简称尔王庄镇）发展红色文化建设，解决尔王庄镇红色教育及休闲旅游资源现存问题，对尔王庄镇红色教育及休闲旅游功能区进行设计及布局优化。

本文运用低碳经济理论和田园城市理论，结合乡村振兴等政策，提出了尔王庄镇红色教育及休闲旅游“村落联盟”总体设计的构想。使尔王庄镇的冯家庄村党史馆片区、尔王庄水库片区、潘套村百兴休闲娱乐园片区三位一体，优势互补。采用相对关系布置法及四季布置法，进行了尔王庄镇红色教育及休闲旅游“村落联盟”中的天津冯家庄村党史馆片区、天津尔王庄水库片区、潘套村百兴休闲娱乐园片区功能区设计与布局优化。丰富了“村落联盟”的相关研究，为尔王庄镇制定政府规划提供理论支持及政策建议。

**关键词：**乡村振兴；红色教育；休闲旅游；村落联盟；功能区设计与布局优化

## **Abstract**

As General Secretary Xi Jinping pointed out in his report to the 19th CPC National Congress, "As socialism with Chinese characteristics has entered a new era, the principal contradiction facing Chinese society has evolved into one between unbalanced and inadequate development and the people's ever-growing needs for a better life." To a large extent, its characteristics show the imbalance between rural development and urban development, and the unbalanced and inadequate development of rural cultural construction in the "five-in-one Construction". Therefore, the development of cultural construction in rural revitalization policy is the focus of rural development work. In this context, in order to help Erwangzhuang Town (referred to as Erwangzhuang Town in this paper) of Baodi District of Tianjin city to develop the construction of red culture and solve the existing problems of Erwangzhuang town's red education and leisure tourism resources, the design and layout optimization of Erwangzhuang town's red education and leisure tourism functional area.

Based on the theory of low carbon economy and the theory of rural city, combined with the policies of rural revitalization, this paper puts forward the overall design concept of "village alliance" for red and leisure tourism in Erwangzhuang Town. Wangzhuang town of Fengjiazhuang village party history museum area, Wangzhuang reservoir area, Pan set village Baixing recreational amusement park area trinity, complementary advantages. In this paper, the

relative location layout method and the four seasons layout method are used to design and optimize the functional area of tianjin Fengjiazhuang Village Party Historical Museum area, Tianjin Erwangzhuang water storage area and Baodi Baoxing recreational amusement park in the "Village Alliance" of red education and leisure tourism in Erwangzhuang Town. It has enriched relevant research and provided theoretical support and policy suggestions for The Government of Erwangzhuang Town.

**Key words:** Rural revitalization; Red education; Leisure travel; Village alliance; Functional area design and Layout optimization

# 目 录

一、绪论 .....	1
(一) 研究背景和意义 .....	1
(二) 国内外研究现状 .....	1
(三) 研究内容、方法及框架 .....	2
二、相关理论政策与方法概述 .....	4
(一) 相关理论概述 .....	4
(二) 相关政策概述 .....	5
(三) 应用方法概述 .....	6
三、    尔王庄镇红色教育及休闲旅游现有资源分析 .....	7
(一) 尔王庄镇简介 .....	7
(二) 尔王庄镇红色教育及休闲旅游的现有资源分析 .....	8
(三) 样本与典型案例资料整理 .....	12
(四) 尔王庄镇红色教育及休闲旅游资源现存问题 .....	15
四、    尔王庄镇红色教育及休闲旅游新功能区设计及布局优化 .....	16
(一) 尔王庄镇红色教育及休闲旅游“村落联盟”总体设计构想 .....	16
(二) 冯家庄村党史馆功能片区设计及布局优化 .....	18
(三) 尔王水库片区新功能区设计及布局优化 .....	25
(四) 潘套村百兴休闲娱乐园片区新功能区设计与布局优化 .....	31
(五) 尔王庄红色教育及休闲旅游路线设计 .....	39

五、方案评价 .....	41
六、总结 .....	45



# 尔王庄镇红色教育及休闲旅游功能区设计与布局研究

## 一、绪论

### （一）研究背景和意义

#### 1. 研究背景

乡村振兴在党的十九大报告中正式提出，报告将之列入决战全面建成小康社会需要坚定实施的七大战略之一。作为新时代的新乡村，乡村旅游建设是新兴的旅游休闲形式，是农民向城市现代人提供的一种回归自然，从而获得身心放松，愉悦精神的休闲旅游方式。在村领导的邀请下，对镇中的新时代特色乡村旅游项目——尔王庄镇红色教育及休闲旅游功能区设计与布局。

#### 2. 研究意义

理论意义是为尔王庄镇推广乡村振兴政策，为“引滦入津”精神提供的新的发展空间，为红色及休闲旅游功能区提供合理的设计与布局，为企业及村党委提供合理的理论指导，积极探索新兴的乡村经济发展模式。

现实意义为尔王庄镇的经济建设与文化建设贡献一份微薄之力。还包括思政教育，弘扬“引滦入津”精神。为了顺应时代的发展，我们新时代的新青年应该在党的领导下，积极的投身到新时代的新长征征程中有一份热，发一份光。

### （二）国内外研究现状

#### 1. 国外研究现状

经过多次查阅资料，国外有关于革命文化选址问题的相关文献较少，且文献大多比较老旧，难以作为参考标准。

在对革命文化资源的红色旅游开发及选址方面，国外对于我国“红色”旅游的研究主要是从政治和经济两方面进行。Rioux, Yu Luo 通过考察江西的红色旅游，指出红色旅游是发展经济的手段，展示国家形象的媒介[3]。

#### 2. 国内研究现状

2016年，郑华伟在《红色旅游价值观内化的网络文本研究——兼论国民幸福感的生

成机制》指出随着革命文化的资源开发，红色旅游应运而生，将“红色”内涵和“旅游”形式有机结合在一起[2]。

2018年，郑苍民在《渝黔地区红色旅游建筑设计策略研究》中以贵州土城“中国女红军纪念馆”设计实践项目进行设计时，为整合其片区总体资源来完善渝黔地区红色教育及休闲旅游总体构想[11]。

2021年，张金华在《乡村振兴视角下红色旅游发展研究》中在乡村振兴视角下，从红色旅游产业发展、红色旅游人才发展、红色旅游文化发展、红色旅游生态发展、红色旅游组织发展等几个层面，对红色旅游的发展模式进行了研究。

2021年，黄滢珺在《粤北山区红色旅游发展研究》中阐述了红色旅游的资源优势转化为品牌优势和产业优势，从而带动粤北地区的社会经济发展，需要政府、市场和社会合力推动。

### （三）研究内容、方法及框架

#### 1. 研究内容

本文通过调查法、案例分析法以及比较分析法，并且结合低碳经济理论、田园城市理论和乡村振兴等政策。根据尔王庄实际情况，找出具有红色教育及休闲旅游资源的三个代表村进行资源整合，借鉴国内经典红色教育旅游群的优秀案例。提出了尔王庄镇红色及休闲旅游“村落联盟”的总体构想。使其达到“三位一体”的发展模式。使用相对关系布置法及四季布置法对尔王庄镇红色教育及休闲旅游“村落联盟”功能区设计及其布局优化，达到“优势互补”的发展格局，并进行科学的方案评价。

第一部分为绪论，讲述背景意义、国内外研究现状、及研究内容方法框架。

第二部分为相关理论、政策及应用方法概述。

第三部分为尔王庄镇红色教育及休闲旅游现有资源分析。

第四部分为尔王庄镇红色教育及休闲旅游景区——冯家庄党史馆片区、尔王庄水库片区、潘套村百兴休闲娱乐片区设计及布局优化。

第五部分为方案评价。

第六部分总结全文。

#### 2. 研究方法

##### （1）文献检索法

文献检索法是通过阅读、分析、整理有关红色教育及休闲旅游的相关文献材料。总结归纳，用于第三章尔王庄镇红色教育及休闲旅游现有资源分析中的文献及周边走访调查。

#### (2) 调查法

调查法是通过现场实地考察调查项目场地和需要整改的方面。用于第三章尔王庄镇红色教育及休闲旅游现有资源分析中的尔王庄镇红色教育及休闲旅游的现有资源分析。

#### (3) 案例分析法

案例分析方法亦称为个案分析方法或典型分析方法，是对有代表性的事物(现象)深入地进行周密而仔细的研究从而获得总体认识的一种科学分析方法。本文第三章的样本与典型案例资料整理中选取15个功能区设计案例，30个功能区设计参考因素中，选择5个最具代表性的案例加以分析，并在第四章尔王庄镇红色教育及休闲旅游新功能设计布局优化中作为参考依据。

#### (4) 比较分析法

比较分析法是把客观事物加以比较，以达到认识事物的本质和规律并做出正确的评价。在本文第三章的样本与典型案例资料中选取15个功能区设计案例与尔王庄红色教育及休闲旅游功能区对比，得出尔王庄红色教育及休闲旅游功能区现存的问题。

### 3. 研究框架

本文研究框架如图1所示：

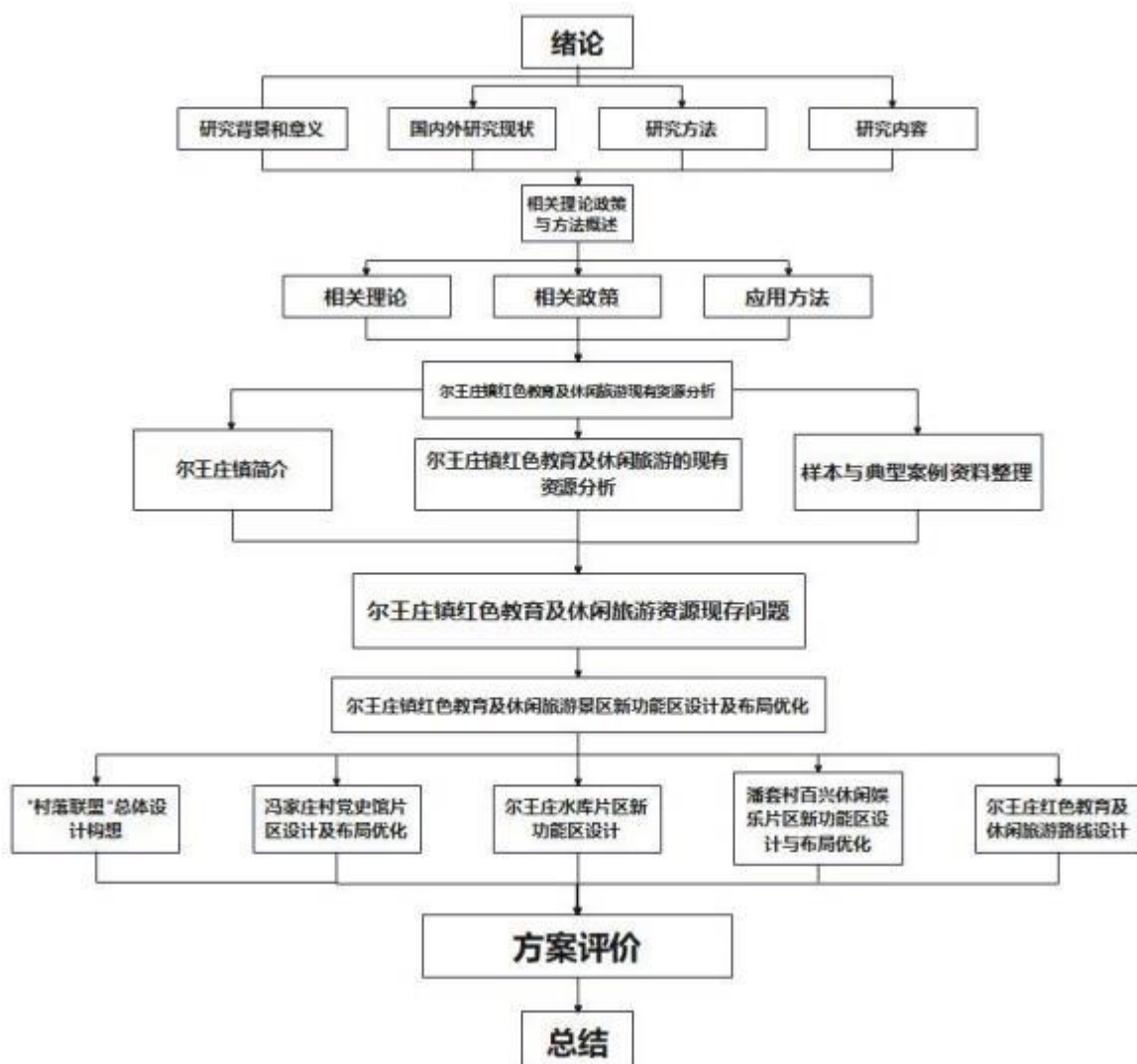


图1 研究框架

资料来源：作者绘制

## 二、相关理论政策与方法概述

### （一）相关理论概述

#### 1. 低碳经济理论

低碳经济是指在可持续发展理念指导下，通过技术创新、制度创新、产业转型、新能源开发等多种手段，达到经济社会发展与生态环境保护双赢的一种经济发展形态。

#### 2. 田园城市理论

田园城市理论是埃比尼泽·霍华德提出的一种将人类社区包围于田地或花园的区

域之中，平衡住宅、工业和农业区域的比例的一种城市规划理念。

## （二）相关政策概述

### 1. 乡村振兴政策

乡村振兴战略是习近平同志2017年10月18日在党的十九大报告中提出的战略。乡村振兴政策是现阶段中国结合自身国情，提出的解决“三农问题”——农业，农村，农民问题的政策。该政策分别从以下五个方面解决乡村问题。

#### （1）产业

首要任务是调整产业结构：一二三产业融合发展，旅游业（循环生态系统）、旅游服务、农家乐、果蔬采摘。招商引资，成立农企合作社、土地流转、再就业。并结合互联网及电商发展农业经济。提高自身种植能力（学习、培训）、直播带货（拼多多、主播、县长）、坚持品牌化道路。完善产业链，完善售后——深加工、包装、物流（体系（村镇）、冷链物流、绿色化）、完善售后保障。

#### （2）组织

组织中分为：自治（村规民约、居民自治）、德治（乡贤作为沟通管理桥梁、起到润滑作用）、法治（依法治理乡村）、技治（依托科学技术治理基层/乡村——智慧乡村，积极使用信息技术和大数据AI。）

#### （3）生态

生态分为人居环境和自然环境。人居环境优化方面，可以实施基础设施建设（道路、桥梁、房屋、文娱设施、通信基建）厕所革命、垃圾分类（无害化池）自然环境优化方面我们可以用两山论武装乡村。使用以保护为前提的开发模式。牢记总书记嘱托，保持加强生态文明建设。

#### （4）文化

文化是设计的核心及特色的方面，应保持文化保护与传承：非物质文化遗产保护与开发，从教育到保留，依托现代技术保护文化遗产。在保持的基础上，也要适度的文化创新突出数字化管理模式、推出特色文创产品。加强科技化乡风建设。用尔王庄的优良乡风吸引来往游客。弘扬宝坻区的精神文明建设。

#### （5）人才

引（三支一扶、选择优秀人才，热爱乡村、建设乡村的人才，人才回流，政策支持和引导）用（乡贤、新型职业农民、有想法、有担当的青年人）育（培育农业专业人才

--职业化)留(留住人才--多方发力)于一体,为乡村振兴出谋划策。

## 2. 《关于进一步加强非物质文化遗产保护工作的意见》

2021年8月,中共中央办公厅、国务院办公厅印发了《关于进一步加强非物质文化遗产保护工作的意见》,并发出通知,要求各地区各部门结合实际认真贯彻落实。

《关于进一步加强非物质文化遗产保护工作的意见》以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导。坚持党对非物质文化遗产保护工作的领导,巩固党委领导、政府负责、部门协同、社会参与的工作格局;坚持马克思主义祖国观、民族观、文化观、历史观,铸牢中华民族共同体意识;坚持以人民为中心,着力解决人民群众普遍关心的突出问题,不断增强人民群众的参与感、获得感、认同感;坚持依法保护,全面落实法定职责;坚持守正创新,尊重非物质文化遗产基本内涵,弘扬其当代价值。

## 3. 《大中小学劳动教育指导纲要(试行)》

2020年7月7日,教育部为深入贯彻习近平总书记关于教育的重要论述,全面贯彻党的教育方针,落实《中共中央 国务院关于全面加强新时代大中小学劳动教育的意见》。文件明确指出,劳动教育是发挥劳动的育人功能,对学生进行“热爱劳动”、“热爱劳动人民”的教育活动,要强化学生劳动观念,弘扬勤俭、奋斗、创新、奉献的劳动精神;强调全身心参与,手脑并用,亲历实际的劳动过程;要在充分发挥传统劳动工艺项目育人功能的同时,紧跟科技发展和产业变革,体现时代要求;还要充分发挥学生的主动性、积极性,鼓励创新创造。

# (三) 应用方法概述

## 1. SWOT分析法

所谓SWOT分析法,即基于内外部竞争环境和竞争条件下的态势分析,就是将与研究对象密切相关的各种内部优势、劣势和外部的机会、威胁,通过调查分析列示出来。

## 2. 主次因素分析法

主次因素分析法是找出影响因素中主要因素的一种简单而有效的图表方法。文中通过查询经典案例里的具体功能区设计与建设情况,提取我们可以参照的主要功能区的优点并进行功能区设计。

## 3. 鱼骨图法

鱼骨图法指的是一种发现问题“根本原因”的分析方法,现代工商管理教育将其划分为问题型、原因型及对策型鱼骨图等几类。

#### 4. 相对关系布置法

相对关系布置法是指按照关系远近来安排各作业单位，其中判断关系的密切程度是该方法的关键。一般规定用A、E、I、O、U、X六个英文字母表示分值由高到低的关系密切程度。得分越高，与其他作业单位的关系越密切，其中以得分最高的单位为中心，依次排列其他单位。

#### 5. 因素评分法

因素评分法是一种普遍的地点评估方法。考虑了质和量的输入，选择有关因素，赋予每个因素一个比重，以此显示它与所有其它因素相比的相对重要性。各因素比重总和一般是1.00。给所有因素确定一个统一的数值范围，给每一选址前后地点打分，把每一因素的得分与它所占的比重值相乘，再把各因素乘积值相加就得到各个地点的总分。对比前后的总分高低，用于最终的预期结果分析。

### 三、尔王庄镇红色教育及休闲旅游现有资源分析

#### （一）尔王庄镇简介

尔王庄镇处天津市宝坻区最南端，东、北与大唐庄镇、大白庄镇、牛家牌乡相连，西与武清区接壤，南与宁河县、天津市北辰区毗邻，地处武清、宁河、宝坻、北辰三区一县交界处。全乡总面积88.2平方公里。

尔王庄镇土地面积，居全区各乡镇之第二位。管辖大小村落26个。土地资源及水利资源丰富。在土地资源方面，尔王庄农民凭借自身努力使尔王庄成为本市重要的菜篮子基地之一。在水利治理方面，该镇北面有着“引滦入津”的重点输水工程——尔王庄水库，确保着天津市市内六区及滨海新区的水源供应。

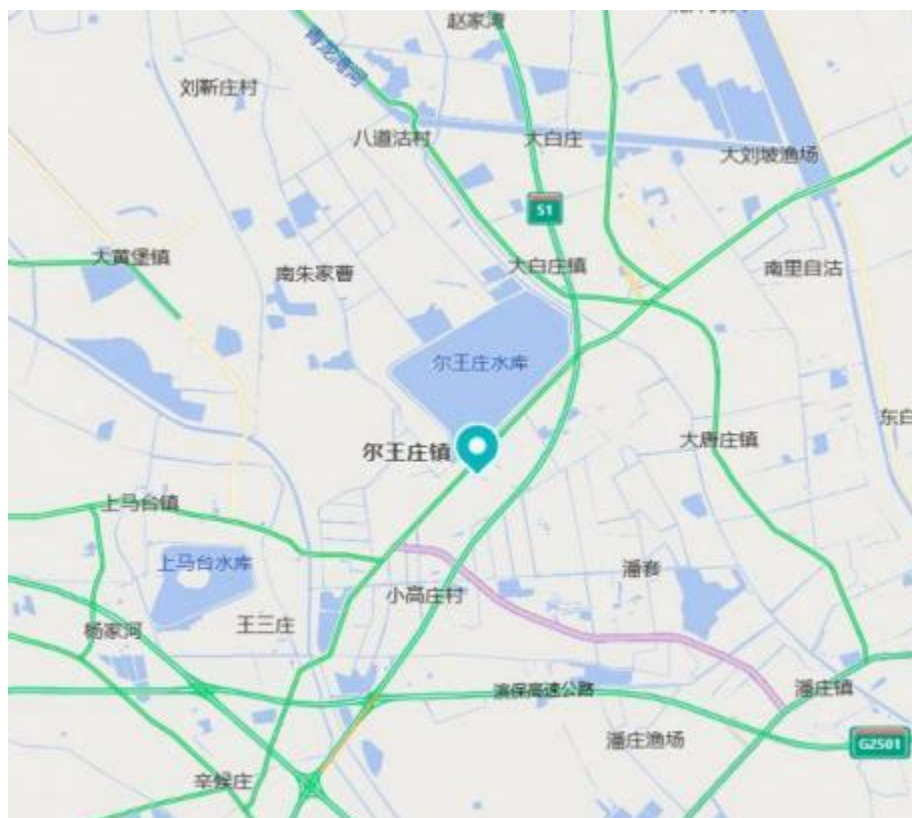


图2 尔王庄镇地图

资料来源：作者查询

## （二）尔王庄镇红色教育及休闲旅游的现有资源分析

根据走访及与镇领导、村领导访谈得知：尔王庄镇现有红色教育区——冯家庄党史馆片区，以及休闲旅游区——百兴休闲娱乐片区。结合尔王庄当地的历史红色背景，查阅资料，重新挖掘出新的红色教育资源——尔王庄水库红色教育资源。

### 1. 冯家庄村党史馆片区现有资源分析

#### （1）冯家庄党史馆片区简介

冯家庄村党史馆是2016年由天津市委组织部及宝坻区委组织部联合冯家庄村一同建立，位于尔王庄镇的中心，是天津第一个村建党史馆，也是第一个村建基层党员干部教育基地。纪念馆约7100平方米，分为初心广场、党史展馆、党员学习培训教室及其它配套服务设施。党史展展区分为四个展区，分别展示冯家庄村党史和党领导下的宝坻区革命史、全党的基层组织和党员队伍发展史、党的优良作风发展史、党的纪律发展史。





图3 冯家庄党史馆鸟瞰图

资料来源：实地航拍

## (2) 尔王庄镇冯家庄党史馆片区SWOT分析

基于以上资源，使用SWOT分析方法，对冯家庄村党史馆片区进行SWOT分析如下：

### ①优势分析

第一点在于冯家庄党史馆历史底蕴深厚，第二点在于尔王庄临近高速公路收费站，地理位置优越，交通发达。第三点在于近些年，国内对红色教育支持力度逐步加大。

### ②劣势分析

第一点是冯家庄党史馆自身旅游资源分散不构成集聚效应，第二点是红色旅游资源数量占比较少，第三点是配套设施有待完善。第四点是基础设施建设不完善。

### ③机会分析

第一点在于近几年，国家大力鼓励乡村根据自身优势，发展第三产业。第二点在于乡村振兴政策的乡村产业结构的调整——促进一二三产业的融合发展。第三点在于冯家庄党史馆可以根据政策引领，发展属于自己的红色教育模式。第四点在于开展研学旅行及党课等教育活动。第五点在于可开发空间大。

### ④威胁分析

第一点是冯家庄党史馆经济基础相对薄弱，第二点是冯家庄知名度较小。第三点是同类红色教育旅游景点也会形成竞争，造成威胁。

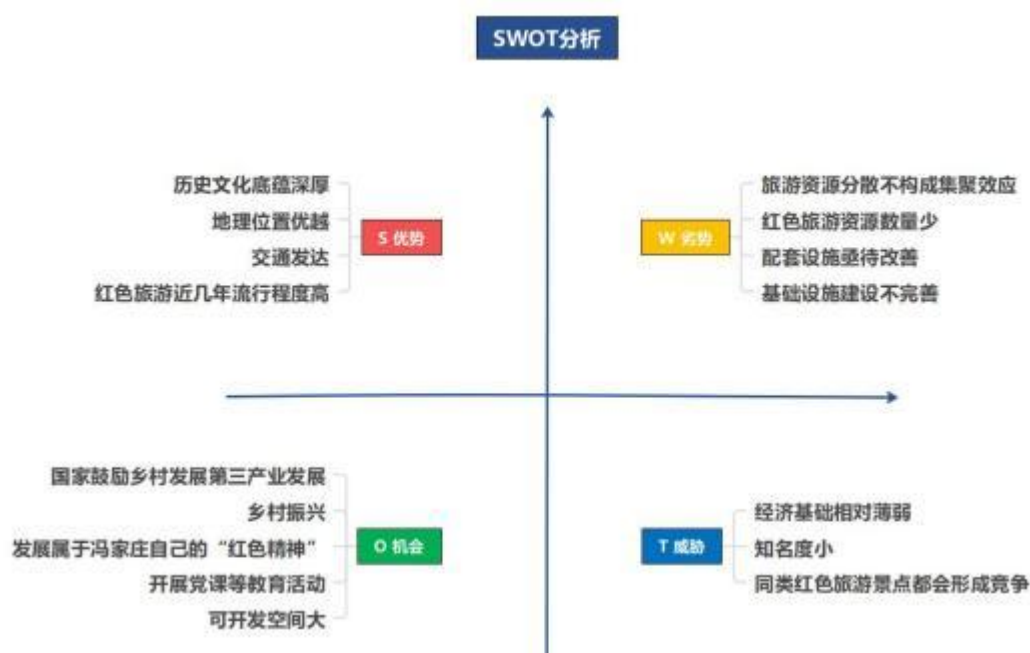


图4 冯家庄党史馆SWOT分析

资料来源：作者绘制

## 2. 尔王庄镇尔王水库红色教育现有资源分析

### (1) 尔王水库简介

尔王庄水库是入津的重要调节水库，始建于1982年8月，1983年7月竣工并投入使用，该水库占地13.03平方公里，设计库容为4530万立方米。对天津的水利系统具有重要意义，又是天津“引滦入津”工程的代表工程之一。在此基础之上，可以开发尔王水库的旅游资源，建立“引滦入津”红色专题教育基地，弘扬“引滦入津”红色故事，传承“引滦入津”刻苦精神。

### (2) “引滦入津”精神——用生命建筑生命工程

在20世纪80年代，天津因为人口增加，人均用水量从70公升降至65公升，水质极其恶略。在这危难之际，党带领天津及其周边地区开展了“引滦入津”工程。在1983年9月11日，甘甜清澈的滦河水便流进千家万户，结束了天津人喝苦咸水的历史。在此期间。涌现出了许许多多的优秀同志，有的远离家乡，有的牺牲在了工程前进的道路上。但是他们的精神并没有尘封，一代人有一代人的长征路。可以发挥尔王水库优势，建立“引滦入津”中段纪念馆。发扬“引滦入津”红色精神，宣传“引滦入津”英雄人物，加强爱国主义教育。

### 3. 潘套村百兴休闲娱乐片区现有资源分析

#### (1) 潘套村百兴休闲娱乐片区简介

百兴休闲娱乐片区位于尔王庄镇潘套村内，西邻九园高速口，交通便利。北邻尔王庄水库，有丰富的水利资源。西邻潘套渔场和东淀渔场，两座渔场中淡水鱼类、虾蟹类资源丰富。南邻天津城区，旅游业辐射范围广。百兴休闲乐园总占地393.76亩，其中包括湿地，苇地。外围有多个功能区，如玉米迷宫，稻田示范区，农活体验区，花生种植区，红薯种植区等。但百兴休闲乐园部分功能区设备比较困乏，现有设施缺乏科学的管理和日常的维修养护，这大大减少了园区的整洁程度。同时也增加了后期设备的使用成本。园区中道路设计凹凸不平，对百兴休闲娱乐片区的运营起到负面影响。

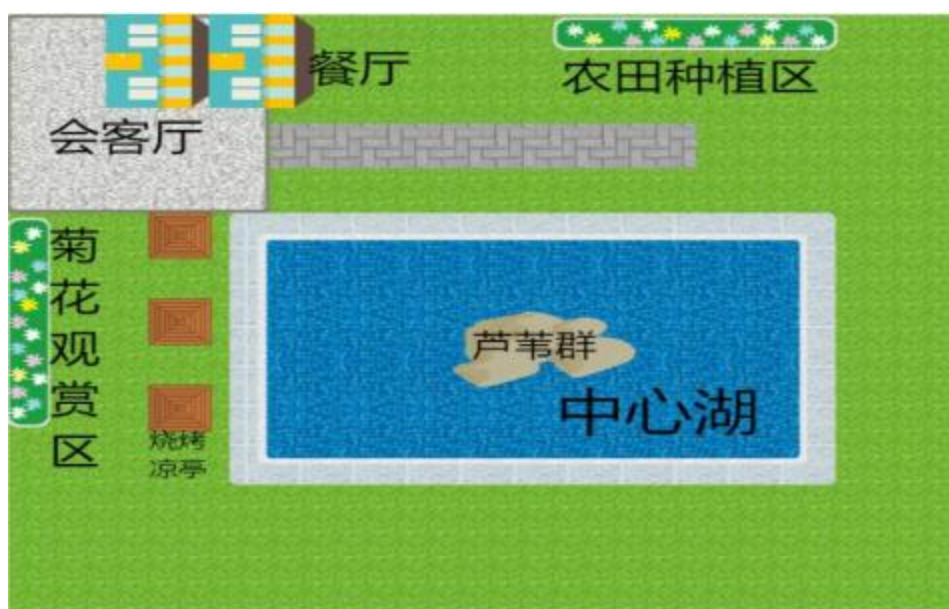


图5 潘套村百兴休闲乐园现状平面效果图

资料来源：作者绘制

#### (2) 潘套村百兴休闲乐园片区SWOT分析

基于以上的条件，对潘套村百兴休闲乐园片区进行了SWOT分析如下：

##### ①优势分析

第一点潘套村百兴休闲乐园地理位置优越；第二点占地面积大；第三点可开发空间大。

##### ②劣势分析

第一点宝潘套村百兴休闲乐园设施现状不理想；第二点游客体验感容易被忽略；第三点功能性较为单一；第四点基础设施建设也不完善；第五点加之潘套村土地肥沃程

度不够，传统农业发展受到制约。

### ③机会分析

第一点潘套村百兴休闲可开发项目较多；第二点可开展特色的文化建设，以及通过尔王庄的红色旅游资源，推动自身发展，创造经济收益；第三点建立属于自己的长线消费的会员制度。

### ④威胁分析

第一点同类型的娱乐园在潘套村百兴休闲娱乐园周围分布众多；第二点休闲娱乐园进入壁垒低；第三点宝坻本地的旅游市场开发不景气；第四点消费群体存在明显局限性。

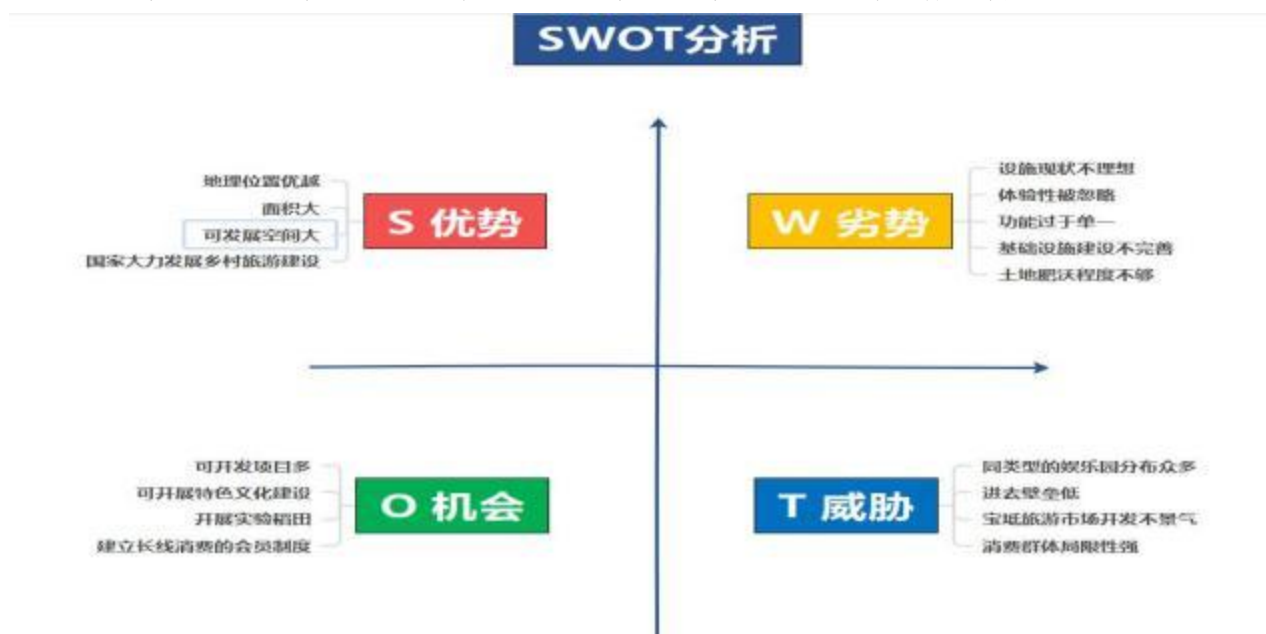


图6 潘套村百兴休闲娱乐园SWOT分析

资料来源：作者整理

## (三) 样本与典型案例资料整理

### 1. 样本案例的功能区设计资料整理

通过网络查询及文献查询共收集了15个国内红色旅游及休闲娱乐园群的功能区案例。确定设计功能区上的共同点并绘制成表格，得到附录一表1。

根据典型案例的功能区设计使用主次因素排列图法算出各个因素的出现次数、累计频数及比例。得到附录一表2。

根据附录一表1及表2，可以绘制主次因素排列图，分别找出A类主要因素，B类次要因素以及C类次要因素。

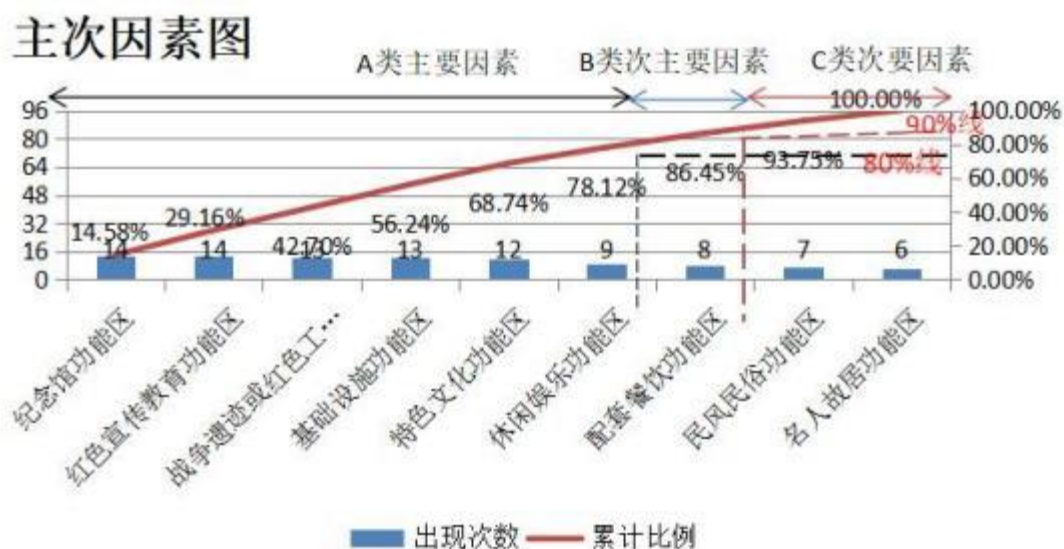


图7 主次因素排列图

资料来源：作者绘制

根据图7得知：在功能区设计中，纪念馆功能区、红色宣传教育功能区、战争遗迹或红色工程功能区、基础设施功能区、特色文化功能区、休闲娱乐功能区、为A类主要因素，配套餐饮功能区为B类次主要因素，民风民俗及名人故居为C类次要因素。

## 2. 样本案例功能区设计的考虑因素

通过网络查询及文献查询共收集了30个国内成功的红色旅游及休闲乐园群的功能区项目案例并进行总结，得出它们在功能区设计考虑因素，加以总结确定设计考虑因素上的共同点并绘制成表格，得到附录二表3。

根据典型案例的布局考虑因素统计表使用主次因素排列图法算出各个因素的出现次数、累计频数及比例。得到附录二表4。

根据附录二表3及表4，绘制主次因素排列图，分别找出A类主要因素，B类次主要因素以及C类次要因素。如图8所示。





图8 主次因素排列图

资料来源：作者绘制

根据图8得知：在红色旅游项目群中，国家政策支持、当地的红色历史背景、物质形态的红色旅游资源、红色宣传、研学旅行、基础设施建设及红色文创文化为A类主要因素，非物质文化资源为B类次主要因素，名人名居和配套餐饮为C类次要因素。

### 3. 典型案例功能区设计的参考与借鉴

#### (1) 井冈山国家旅游景区

井冈山风景名胜区面积213.5平方公里。是国家的第一批重点风景区。境内有11个大型功能区，76个景点，460多处景物景观和保存完好的30多个革命遗址。例如：荆竹山功能区、水口景区功能区、毛泽东同志旧居功能区百园山居农家功能区，包含名胜古迹，红色教育，及新农村休闲旅游于一体的著名旅游风景区。那句“星星之火，可以燎原”的红色精神，也在这里永远传承。园区中设置多种个性化旅游参观路线，供游客们自由组合，是可以重点参考的案例。

#### (2) 瑞金共和国摇篮景区

瑞金共和国摇篮景区位于江西省赣州瑞金市，占地面积4550余亩，由叶坪、红井、二苏大、中华苏维埃纪念园（南园和北园）、中央苏区军事文化博览园等功能区组成。景区风景秀丽，基础设施完善，是全国旅游观光、培育爱国情感和民族精神的重要基地，是赣闽边际红色旅游集散中心。

### (3) 山东枣庄旅游群景区

山东枣庄旅游群景区位于山东枣庄。由京杭大运河风景功能区、台儿庄古城功能区、台儿庄战史馆功能区组成。结合自身文化、民风民俗、红色旅游背景于一体，创造出了红绿结合的发展模式。

### (4) 西柏坡景区

西柏坡位于河北省石家庄市平山县中部，总面积为 16440 平方米，曾是中共中央所在地，党中央和毛主席在此指挥了震惊中外的辽沈、淮海、平津三大战役，召开了具有伟大历史意义的七届二中全会和全国土地会议，解放全中国（这个是目的还是啥，有点不搭），故有“新中国从这里走来”、“中国命运定于此村”的美誉。西柏坡景区内设有西柏坡中共中央旧址功能区、西柏坡陈列馆功能区、西柏坡青少年文明园功能区、国家安全教育展览馆功能区。

### (5) 焦庄户地道战遗址

焦庄户位于北京市顺义区东北燕山余脉歪坨山下，距北京60公里，现属龙湾屯镇。纪念馆始建于1964年秋，内设有展馆参观功能区、地道参观功能区、抗战民居参观功能区。

## (四) 尔王庄镇红色教育及休闲旅游资源现存问题

尔王庄镇红色教育及休闲旅游群与典型案例对比发现的问题如下：

### 1. 尔王庄镇红色教育精神功能区尚未开发

根据分析井冈山国家旅游景区经典案例得知，井冈山国家旅游景区设有中国烟草井冈山传统教育基地，用来宣传“星星之火可以燎原”的红色革命精神。因为尔王庄红色教育及旅游休闲群红色历史开发不足，所以通过结合自身历史背景，尔王庄镇应大力发展“引滦入津”红色精神。例如：在冯家庄党史馆设立党史馆、冯家庄村党群服务中心、红色教育演播厅等功能区。在尔王庄水库设立引滦入津纪念馆、引滦入津中段纪念厅以及引滦入津红色教育基地等功能区。

### 2. 尔王庄红色教育及休闲旅游基础设施功能区建设不足

结合经典案例，每一个景区都配备了一个大型的停车区。在尔王庄水库红色项目群中，因为水库东侧靠近国道，交通便利，因此冯家庄党史馆应设计规模较大的停车场，便于游客游览。

### 3. 尔王庄红色教育及休闲旅游功能区休闲旅游功能区过少

对比枣庄案例，百兴休闲娱乐园盈利困难，难于长久经营。原因在于项目功能区缺乏设计和整体规划，档次还不高。在这种情况下，把农村的娱乐休闲空间设计提升到更高水平显得尤为重要，一方面是要充分挖掘农村的乡土特色，另一方面是要科学合理地建设完善的基础设施和服务体系。

#### 4. 片区内主题单一

对比瑞金共和国摇篮景区案例，尔王庄镇现存的冯家庄党史馆片区和潘套村百兴休闲娱乐片区关联过少，未采用协同发展模式。导致片区内主题单一，各片区功能性单一化，形成不了“红色教育+休闲旅游”的模式，吸引不了广大游客。

### 四、尔王庄镇红色教育及休闲旅游新功能区设计及布局优化

#### （一）尔王庄镇红色教育及休闲旅游“村落联盟”总体设计构想

基于上述问题及优秀案例的借鉴，针对所在尔王庄红色教育及休闲旅游群——冯家庄村党史馆片区、尔王庄水库片区、潘套村百兴休闲娱乐片区进行功能区设计与布局优化，在总设计中要引入“红绿结合模式”、多元化发展模式。使用红色教育带动村中的自然休闲旅游，突出打造“天津第一村党史馆”及“引滦入津”中段红色教育基地。带动经营百兴休闲娱乐园的经济收益提升，达到相互辉映的“1+1+1>3”的运营模式。具体构想如图9所示。





## (二) 冯家庄村党史馆功能片区设计及布局优化

通过现状分析及相关政策的引领，对冯家庄党史馆红色资源进行整合，本着低碳环保的新农村发展原则。为广大机关单位，教育单位开展研学旅行的需求，提出具体的方案设计。在原有的建筑群的基础上，新增：劳动教育馆、红色教育演播厅用来突出“红色教育+劳动教育”发展模式。例如：设计民俗馆增加宝坻的文化及民俗底蕴，使尔王庄的优良乡风得到弘扬：完善垂钓台的开发利用，在基础设施方面，新建停车场。

### 1. 红色教育演播厅功能区

根据乡村振兴政策中的“文化振兴”指导。设计红色教育演播厅，作为尔王庄镇红色教育及休闲旅游的红色文化主要的输出功能区，可以定期举办红色演出，播放红色教育视频，突出红色教育。

### 2. 劳动教育馆功能区

根据《大中小学劳动教育指导纲要》的指示精神，在冯家庄党史馆附近建立对应的劳动教育功能区，面向学生开展劳动教育课程，可以让学生更深入的了解“三农”工作的重要性。

### 3. 民俗馆功能区

根据《关于进一步加强非物质文化遗产保护工作的意见》指导，设计民俗馆，突出介绍宝坻本地的民风民俗，让游客了解北方农业小镇的历史变迁，同时可以把优秀的民风留存下来，推广学习。

### 4. 垂钓台功能区

作为宝坻的特色文化之一，垂钓在宝坻有着举足轻重的地位。冯家庄党史馆片区的水域与尔王庄水库片区的钓鱼难度有所不同，可以开发以儿童体验为主的钓鱼项目，让孩子体会到钓鱼的乐趣。

### 5. 停车场功能区

参考经典案例，鉴于冯家庄党史馆片区位于尔王庄红色教育及休闲旅游群的中心地带，应建造大型停车场来满足游客及工作人员的车位需求。

通过分析，在设计时需要考虑成本低、效用高，达到多方资源的综合有效利用，优化后要能达到更高的预期效果。

对冯家庄党史馆片区新功能进行设计时，应考虑到游客游览是否流畅，即项目群布局是否节约用地，是否便于提供优质的服务。根据相对关系布置法，绘制位置关系表，

设定评分值，以方便后续运算。

表5 相对关系布置法赋值表

级别	代号	关系密切程度	评分
1	A	绝对必要	6
2	E	特别重要	5
3	I	重要	4
4	O	一般	3
5	U	不重要	2
6	X	不可接受	1

资料来源：作者整理

将功能区相对关系划分范围对其进行赋值，并依次对其进行等级划分为A—绝对必要、E—特别重要、I—重要、O—一般、U—不重要和X—不可接受。如表5所示。

对冯家庄党史馆片区的新旧功能区——党史馆、劳动教育馆、五爱教育长廊、垂钓台、建设广场、停车场、冯家庄村党群服务中心、民俗馆、红色教育演播厅根据功能区功能进行相对位置关系排序。

党史馆与冯家庄村党史馆服务中心红色教育演播厅同为党务教育服务功能区，在相对位置关系中最为密切，故互为A级关系。垂钓台与五爱教育长廊属于休闲观光功能区，故互为A级关系。停车场功能区属于为游客及工作人员提供便利的功能区，故停车场、五爱长廊与冯家庄村党群服务中心、劳动教育馆互为A级关系，与党史馆，红色教育演播厅为E级关系，同理得到剩余位置关系，如图10所示。

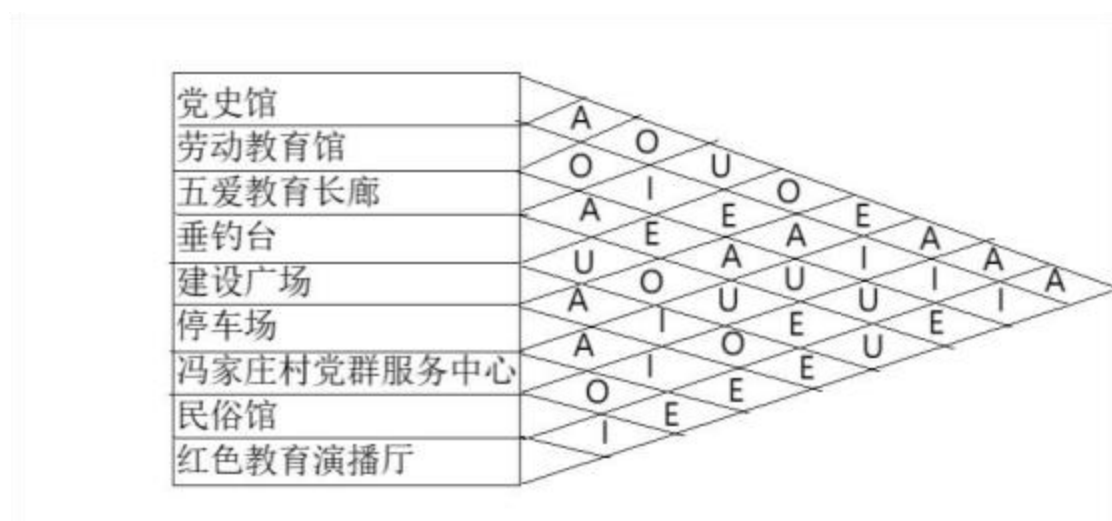


图10 冯家庄功能区相对关系图

资料来源：作者绘制

将相对关系图中各部门间的相对关系汇总到表6中。

表6 冯家庄功能区与其他功能区关系表

1. 停车场	2. 党史馆	3. 红色演播厅
A-4, 5, 6, 7	A-3, 4, 7, 8	A-2,
E-2, 3	E-1	E-1, 5, 6, 7
I-8	I-	I-4, 8
O-9	O-5, 6	O-
U-	U-9	U-9
4. 劳动教育馆	5. 建设广场	6. 五爱教育长廊
A-1, 2	A-1	A-1, 9
E-5	E-3, 4, 6	E-3, 5
I-3, 7, 8, 9	I-7	I-
O-6	O-8	O-2, 4
U-	U-9	U-7, 8
7. 冯家庄党群服务中心	8. 民俗馆	9. 垂钓台
A-1, 2	A-2	A-6
E-3	E-9	E-8
I-4, 5	I-1, 3, 4	I-4
O-8	O-5, 7	O-1
U-6, 7	U-6	U-2, 3, 5, 7

资料来源：作者整理

第一步，根据表6，停车场与党史馆及红色演播厅为A级关系，所以布置时应靠近。  
布局位置如图11所示：

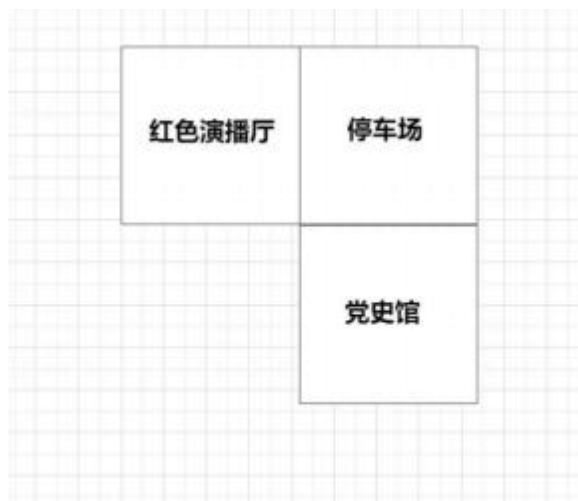


图11 停车场、党史馆、红色演播厅位置关系

资料来源：作者绘制

第二步，根据表6得出，基于党史馆和冯家庄党群服务中心、劳动教育馆为A级关系，分别把冯家庄党群服务中心、劳动教育馆布置于党史馆两侧，同时冯家庄党群服务中心与停车场为A级关系，设计时应靠近停车场。如图12所示。



图12 劳动教育中心及冯家庄党群服务中心位置关系

资料来源：作者绘制

第三步，根据实际情况，开发西侧土地，完成建设广场、五爱教育长廊及民俗馆的布局。由表6得知，建设广场与五爱长廊及劳动教育馆及红色演播厅为E级关系。设计时应该靠近，又因，党史馆西侧为可建筑用地。应建设建设广场，在建设广场的正南方位

安排五爱长廊的设计。民俗馆与党史馆为A级关系，与停车场及红色演播厅为I级关系，所以，应把民俗馆设计在建设广场正北面，东侧靠近红色演播厅及停车场。如图13所示。



图13. 建设广场、民俗馆、五爱教育长廊位置关系

资料来源：作者绘制

第四步，完成以上布局之后，安排最后一个功能区垂钓台的布局，根据相对位置关系，垂钓台与五爱教育长廊为A类关系。所以垂钓台布局在五爱教育长廊下方，即冯家庄党史馆最终布局如图13所示。



图14 冯家庄党史馆片区功能区布局

资料来源：作者绘制

基于图14的冯家庄党史馆片区功能区布局图，可以得出平面效果图15。



图15 冯家庄党史馆片区功能区平面效果图



资料来源：作者绘制

### （三）尔王水库片区新功能设计 & 布局优化

尔王庄水库作为尔王庄镇的特色景观，却一直没有科学的开发，根据可持续发展的开发原则，弘扬优秀的“引滦入津”红色革命精神，完善尔王庄的“绿水青山”经营模式。根据红色宣传及研学旅行等主要因素，对尔王庄水库进行新功能区的开发，从尔王水库自身历史特点中，设计引滦入津纪念馆、水库垂钓休闲区、水库水质监管区、引滦入津中段纪念厅以及引滦入津红色教育基地。宣传引滦入津英雄人物，加强爱国主义教育，完善用红色精神带动休闲旅游。可开发功能区如下：

#### 1. 引滦入津纪念馆

“引滦入津”红色精神要得以传承，建立纪念馆作为红色精神的实体是再好不过的了。纪念馆内可以讲述天津古往今来的水利变化，起到教育科普的教学作用。也能让游客了解天津的水利历史，发扬“引滦入津精神”。此功能区功能在于让参观者了解“引滦入津”的历史背景和“引滦入津”的工作成绩。

#### 2. 水库垂钓休闲区

尔王庄水库内部拥有优良的水质，鱼类资源丰富。是广大成年钓鱼爱好者的垂钓天堂，可以结合尔王庄水库的实际情况，在不影响水质的前提下，科学的开发水库垂钓休闲区。

#### 3. 水库水质监管区

在发展第三产业的同时，也要遵循“双山理论”的绿水青山就是金山银山的发展理念。在以不破坏环境为前提，科学开发。所以应配套建立水库水质监管区，实时监测，保证水库水资源不会受到污染。

#### 4. 引滦入津中段纪念厅

尔王庄水库作为“引滦入津工程”的重点中段工程，可以建立引滦入津中段纪念厅。此功能区功能在于讲述尔王庄水库在“引滦入津”工程中的重要地位，突出表现在党的领导下，各方积极配合的背景下，“引滦入津工程”为天津人民创造的价值。

#### 5. 引滦入津红色教育基地

引滦入津工程是上一代天津水利人的长征路。为此，应建立引滦入津红色教育基地，宣传“引滦入津”红色人物及事迹。此功能区功能在于加强青少年对“引滦入津精神”

的理解。结合思政教育，使“引滦入津精神”深入人心。

对尔王庄水库片区功能区中的引滦入津纪念馆、水库垂钓休闲区、水库水质监管区、引滦入津中段纪念厅、引滦入津红色教育基地根据功能相似相关程度，进行相对位置关系排序。水库与水库垂钓休闲区和水库水质监管区关系最为密切，故互为A级关系。引滦入津纪念馆、引滦入津中段纪念厅、引滦入津红色教育基地主要功能为红色教育，故互为A级关系。水库与引滦入津纪念馆、引滦入津中段纪念厅、引滦入津红色教育基地关系次于水库垂钓休闲区，故为E级关系。同理得到图16。

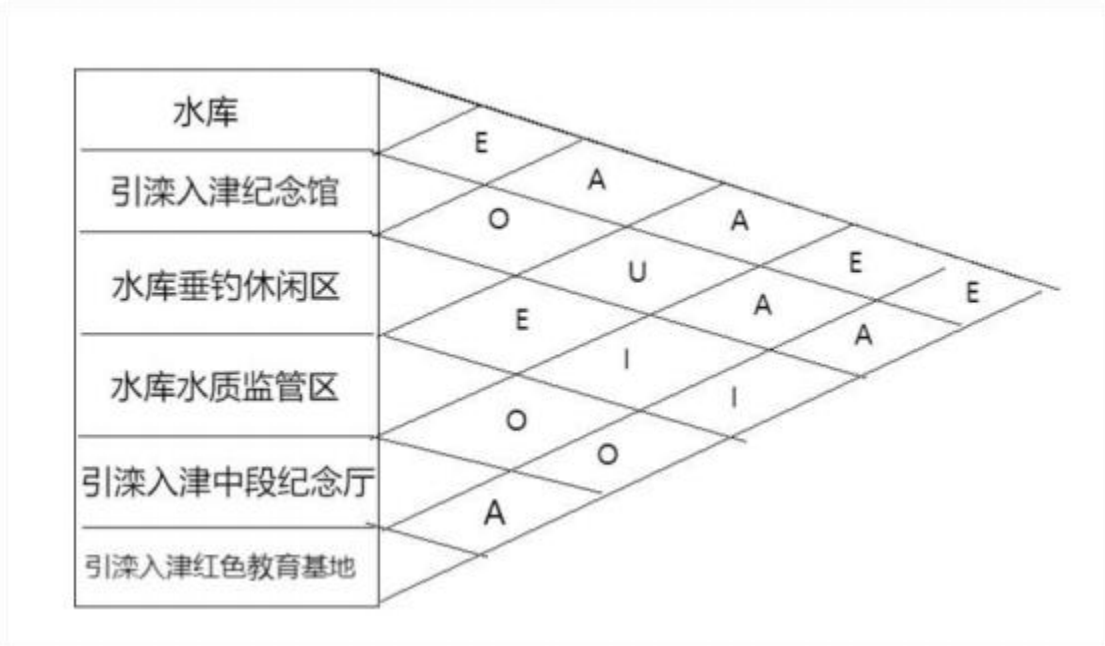


图16 尔王庄水库片区功能区相对关系图

资料来源：作者绘制

在选择布置方案前，首先要编制“各功能区接近程度表”把各个功能区相对关系赋值之和得到表7：

表7 尔王庄水库相对关系赋值表

功能区	与其他功能区的关系	关系分数	布局排名
水库	E A A E E	$5+6+6+5+5=27$	1
引滦入津纪念馆	E O U A A	$5+3+2+6+6=22$	4
水库垂钓休闲区	A O E I I	$6+3+5+4+4=22$	4
水库水质监管区	A U E O O	$6+2+5+3+3=19$	6
引滦入津中段纪念厅	E A I O A	$5+6+4+3+6=24$	2
引滦入津红色教育基地	E A I O A	$5+6+4+3+6=24$	2

资料来源：作者整理

由表7看出，在尔王庄水库功能区布局设计的过程中，应优先确立布局排名第一的水库位置，之后确立引滦入津中段纪念厅、引滦入津红色教育基地的位置，其余的功能区按排名顺序依次布置。

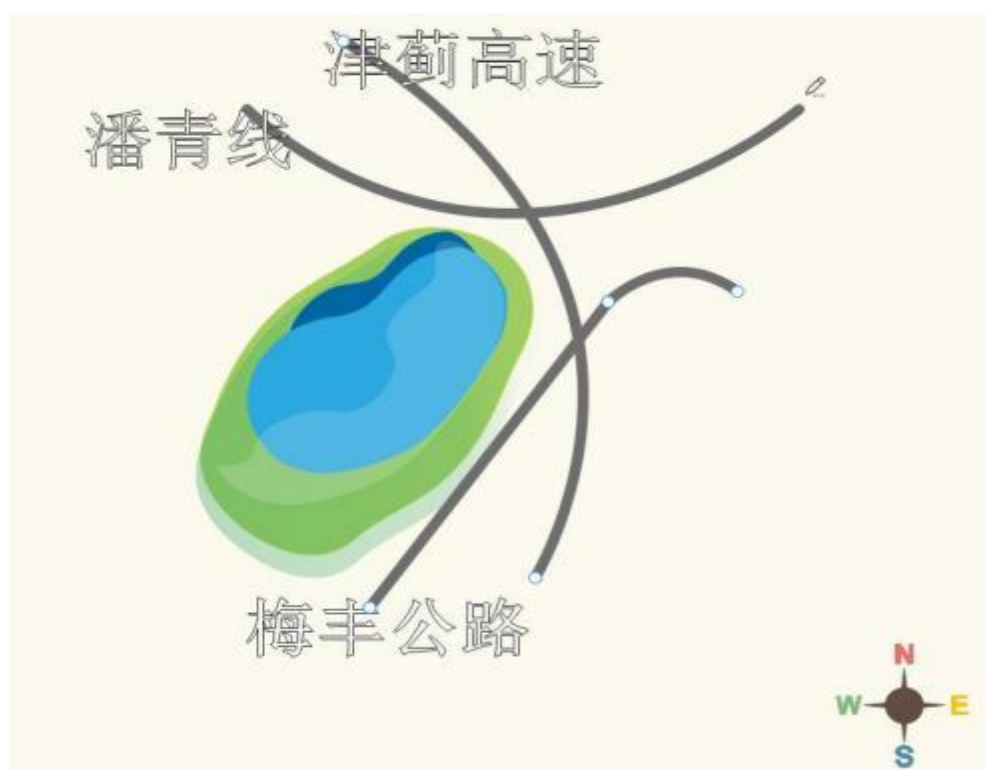


图17 尔王庄水库交通平面效果图

资料来源：作者绘制

第一步，基于实际情况发现，尔王庄水库东侧环路，分别有津蓟高速、潘青线、梅丰公路在此交汇。影响东侧布局，所以，对于尔王庄水库的新功能区布局应放在西北、西南方向。

第二步，根据表7，结合实际。应在确立水库的位置之后，选择布置布局排名位于并列第2的入津中段纪念厅、引滦入津红色教育基地的功能区布置，并靠近水库及公路。如图18所示：

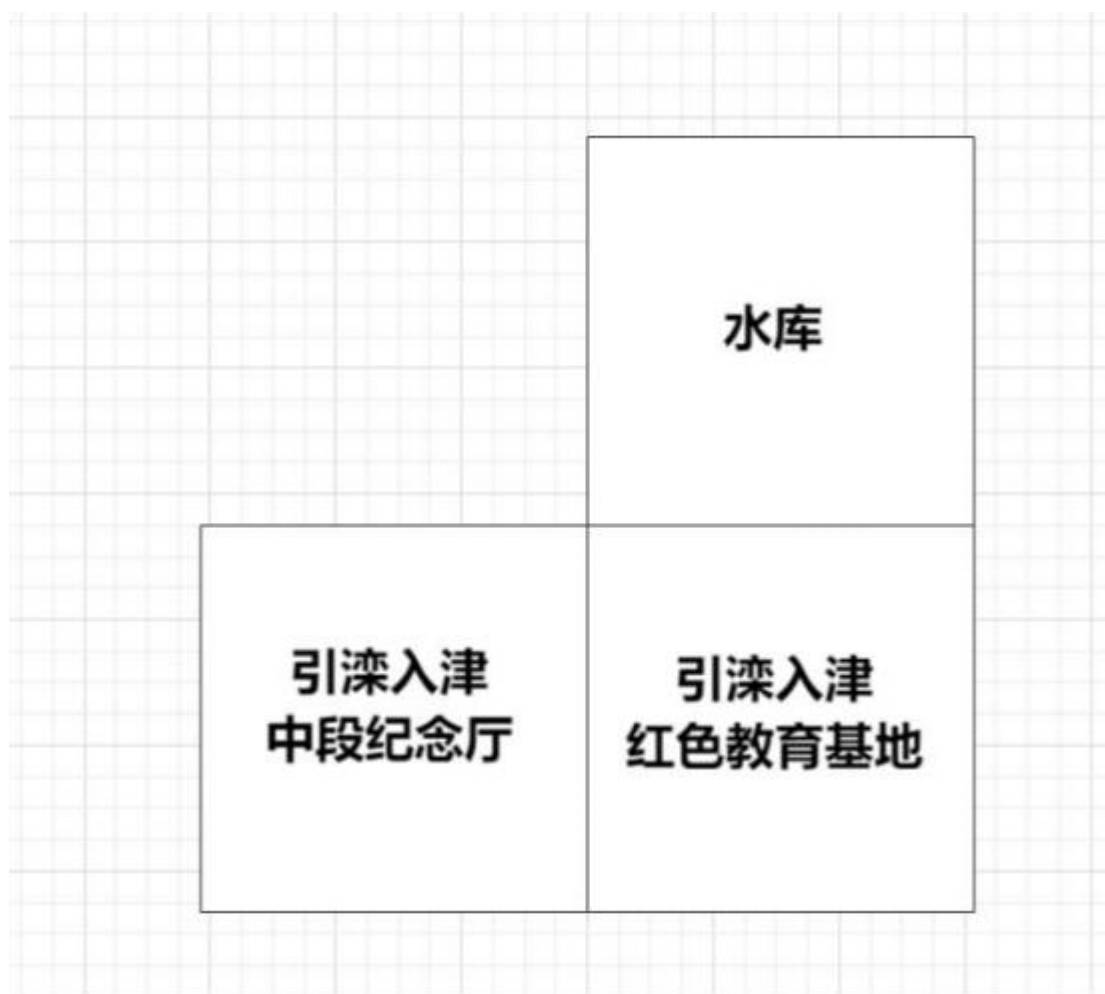


图18 引滦入津中段纪念厅、引滦入津红色教育基地的关系图

资料来源：作者绘制

第三步，由表8可知，引滦入津纪念馆和引滦入津中段纪念厅、引滦入津红色教育基地为A级关系。应把引滦入津纪念馆布局在引滦入津中段纪念厅和引滦入津红色教育基地旁，可以成“品”字型排列，中间放置引滦入津纪念碑。如图19所示。

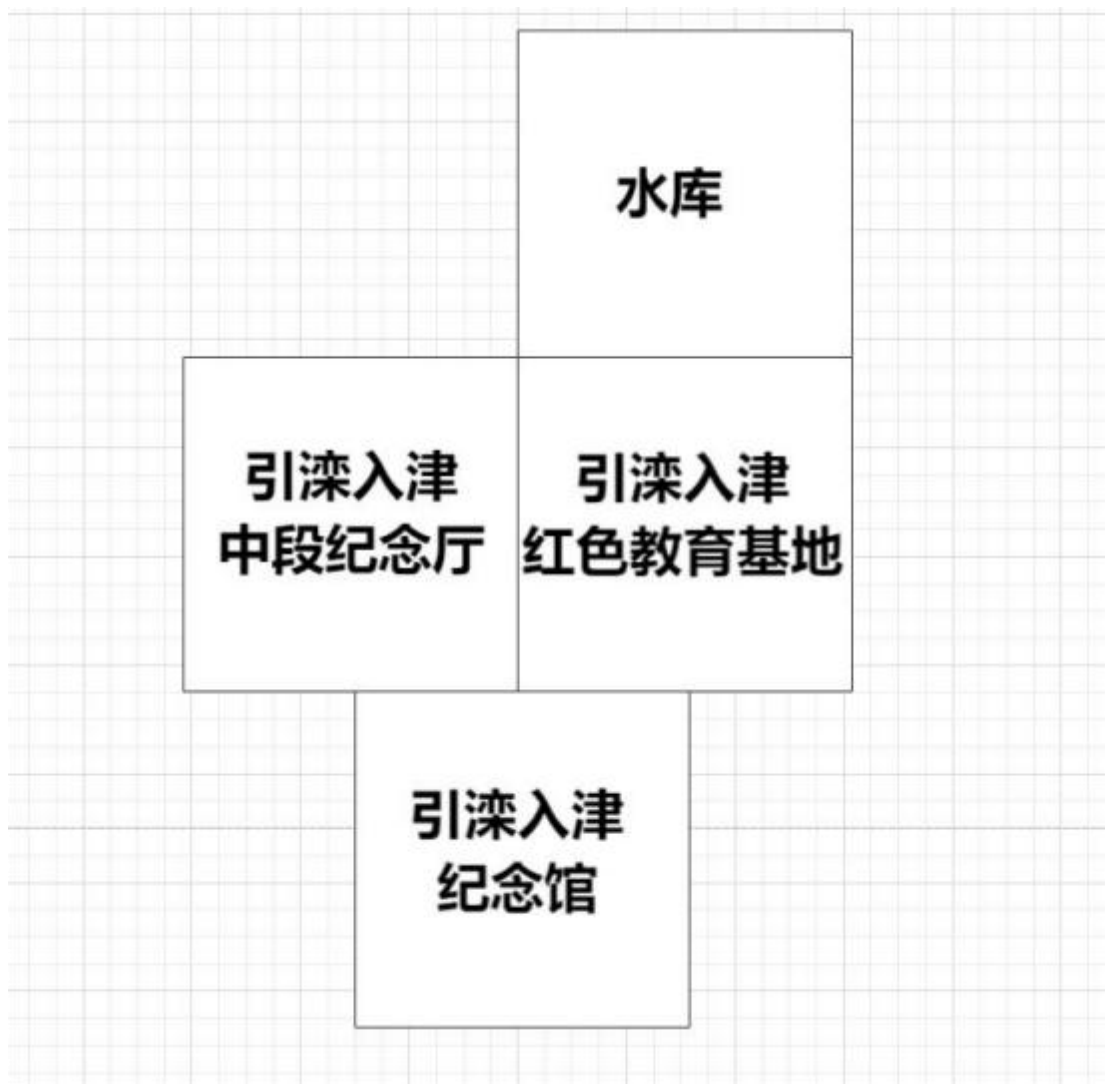


图19 引滦入津纪念馆相对关系图

资料来源：作者绘制

最后一步，完成以上布局之后，安排布局排名第五、六位的水库垂钓休闲区和水质检测区的布局。根据相对位置关系，水库垂钓休闲区和水质检测区与水库为A类关系，所以应在西侧建立垂钓平台和水质检测站。即尔王庄水库最终布局如图20所示。

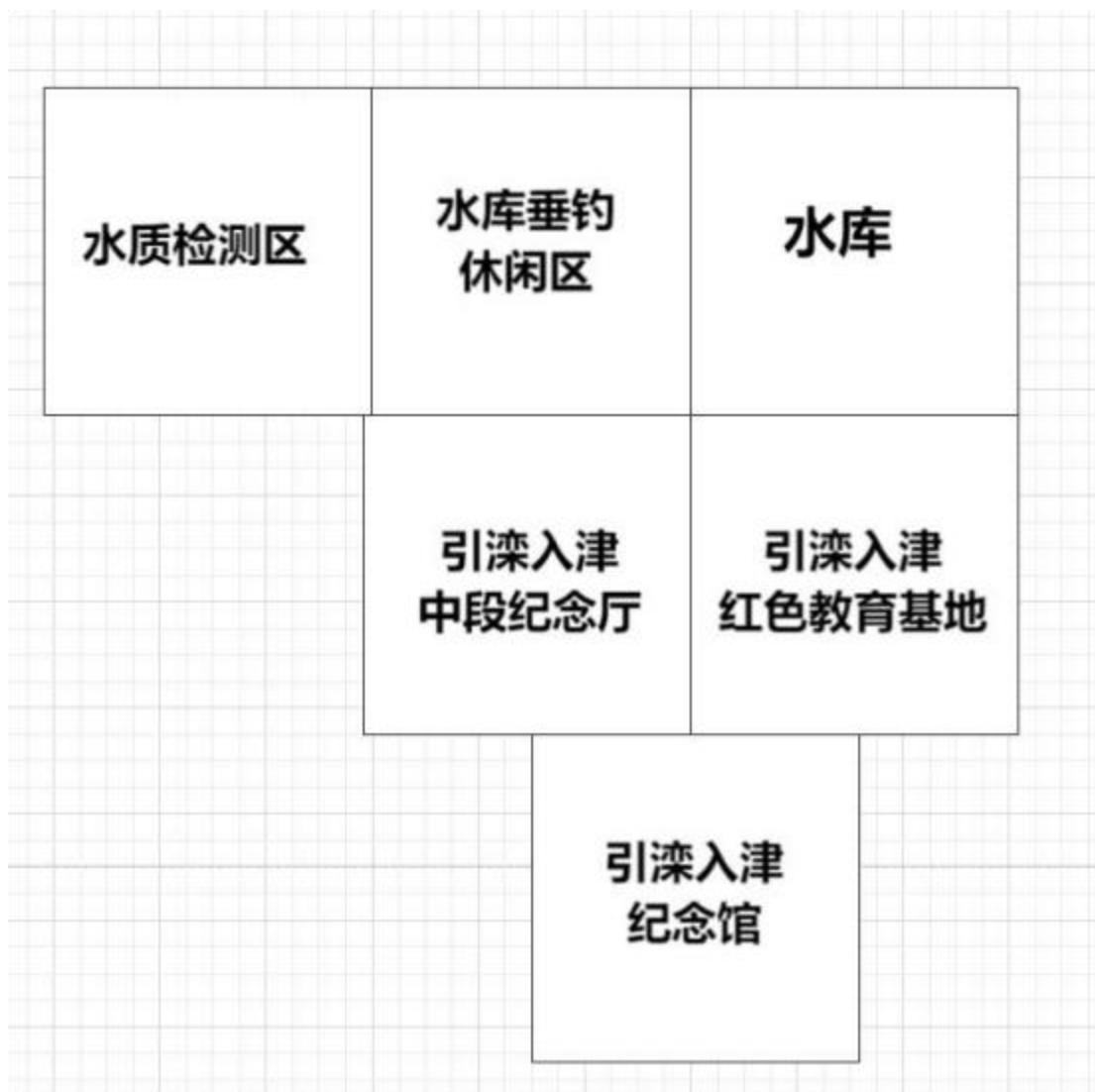


图20 尔王庄水库功能区布局图

资料来源：作者绘制

基于图20的尔王庄水库功能区布局图，可以得出平面效果图21。



图21 尔王庄水库功能区平面效果图

资料来源：作者绘制

#### （四）潘套村百兴休闲娱乐园片区新功能设计布局优化

在为潘套村百兴休闲娱乐旅游园设计时，本着使用红色旅游带动休闲旅游的构想，结合乡村振兴政策，做到一三产业融合发展。应在潘套村发展休闲旅游功能区，依据双山理论中提到的要因地制宜的发展特色产业。设计要符合低碳环保，可持续的原则。故选择使用四季布置法作为指导。

##### 1. 按季节布局考虑的因素

###### （1）自然季节环境因素

气候是考虑的主要因素，布局应遵循顺应自然、区位择优的规律。

## (2) 土地资源因素

土地是考虑的重要因素，储备的有限土地，限制建设、禁止建设和可建设土地，都要提前做好规划。

## (3) 对外交通因素

对外交通是一把双刃剑，对游乐园的功能结构和布局形态有直接影响，应合理规划，发挥宝坻区交通便利的优势。

## (4) 产业发展因素

宝坻区的游乐园属于以文化型主导的产业，以多重功能的休闲区和商业化布局，提升地域文化，发扬地区特色。

## (5) 政策因素

地方特色更要受到政府的积极支持，游乐园可带动相关产业链的持续发展。

# 2. 潘套村百兴游乐园片区功能区设计

结合收集的资料及文献，最终选用基于乡村振兴理论的四季布置法作为布置依据。下面是总布置的构思如鱼骨图22所示。

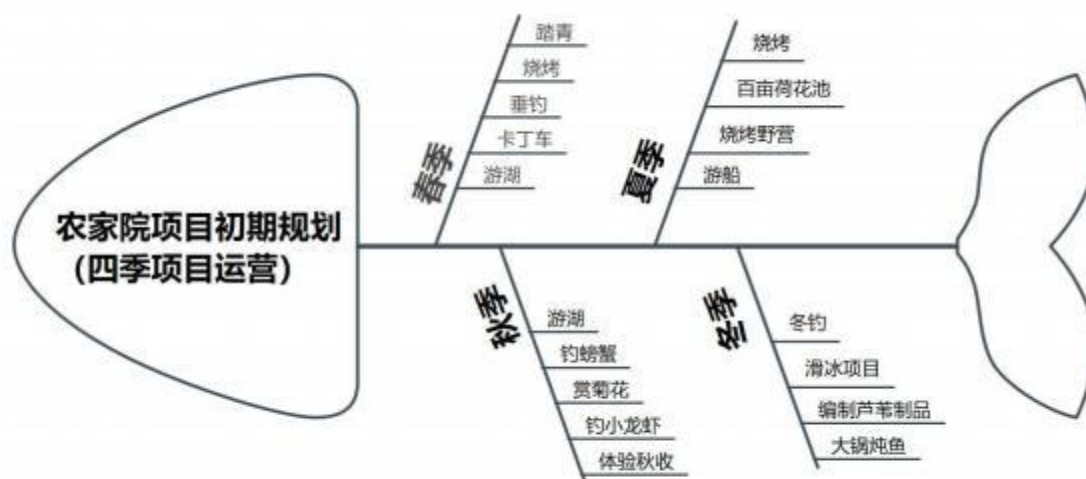


图22 潘套村百兴休闲娱乐片区四季布置鱼骨图

资料来源：作者绘制

## (1) 潘套村百兴娱乐片区功能区春季布局

春季植物开始发芽生长，许多鲜花开放，冬眠的动物苏醒，许多以卵过冬的动物孵



化，鸟类开始迁徙，离开越冬地向繁殖地进发。因此中国也将春季称为“万物复苏”的季节。同时正值清明节、劳动节等踏青节日。学生家长也能来天津宝坻百兴娱乐园体会春意盎然的景色，也可以体会到“一年之计在于春”的农忙劳动。



图23 潘套村百兴娱乐片区设计的春天的项目功能区平面效果图

资料来源：作者绘制

图23是潘套村百兴娱乐片区的春天的项目功能区设计与布局：

#### ①踏青项目功能区

宝坻的春天生机盎然，万物更新的美景让人心旷神怡，出门去踏青正是与万物握手的好机会。百兴娱乐片区可以计划在天津宝坻百兴娱乐园中设计一条踏青小路，也可以在此基础上发展风筝节等观光景区。踏青项目也符合“双山理论”中提出的“绿水青山就是金山银山。”的观点，也反映了我们不忘初心，坚持可持续发展的道路。

#### ②卡丁车项目功能区

在休闲旅游中，年轻人的占比不容小视。为潘套村百兴娱乐园中心湖边设计一圈卡丁车跑道，宝坻区潘套村地广人稀，远离市区，也给热爱此项活动的人提供了便利，大家可以在赛道上感受刺激与快乐，享受速度与激情，尤其受到广大青年的喜爱。吸引年轻的消费者。

#### ③垂钓项目功能区

对潘套村百兴娱乐园地理位置的分析得出：娱乐园中及周边地区水利资源丰富，根

据四季的发展，可以定期推出不同的垂钓项目。例如：在春夏可以发展淡水鱼类的垂钓项目，秋天可以发展螃蟹的垂钓项目，冬天可以发展冬钓项目。

## (2) 潘套村百兴娱乐片区功能区夏季布局

天津市宝坻区天气虽炎热 但傍晚天气较为清爽，又有暑假等假期的加持，也可以算的上旅游旺季。潘套村百兴休闲娱乐片区可以依托自身优势，建立烧烤垂钓等项目为天津宝坻百兴休闲娱乐园夏日增光增彩！



图24 潘套村百兴娱乐片区设计的夏天的项目功能区平面效果图

资料来源：作者绘制

### ① 百亩荷花池项目功能区

潘套村百兴休闲娱乐片区可以根据自身水利优势，打造百亩荷塘、百亩稻田于一体，自然生态、历史文化、现代农业、休闲旅游等元素共生的生态园区。发展赏荷花，采莲子等营销业务。并且增加夏日特色的旅游项目来吸引游客，尤其是发扬具有宝坻特色的植物——荷花，可发展特色农业和旅游业相结合会有的新型产业。通过种植荷花，会有一条完整产业链，成熟的荷花可以进行荷花盆栽销售，也可以加以游园票销售。而后期

荷花的莲子采摘和藕的销售又可以发展一条产业链，可以提升当地经济水平，也可以增加外地游客，双向发展，为宝坻谋福利，增影响力。

### ②烧烤项目功能区

夏日夜晚的烧烤实属是休闲娱乐片区避不开的关键项目，可以基于乡村优势，发展餐馆，露天烧烤等服务业。推出户外烧烤以房车营地为主打，同时还有消暑凉亭（可容纳4至6人），网红帐篷（可容纳4至6人），VIP大帐篷（可容纳8至12人），VIP房车小院（可容纳6至10人，配备空调）四种场地供游人休闲就餐，每片场地都配备有烧烤炉和洗手池，餐食可选择自带或者点餐，以满足不同人群的需求。

### ③游湖项目功能区

百兴娱乐片区得天独厚的水利条件，给广大游客提供了水上一漂的机会，在船上观光，欢乐无穷。到了夜晚，湖面的晚霞和夕阳在水面倒映，金光闪闪，微波粼粼，再有一鸟儿掠过，美景应接不暇，令人回味无穷。我们针对以上优势，可供游客租船，发展宝坻特色，增加经济部收入。

### (3)潘套村百兴娱乐片区功能区秋季布局

天津宝坻的秋，风和日丽，秋高气爽。中秋节、国庆节等节日伴随着秋收。游客们可以在潘套村百兴休闲娱乐片区体会其家人其乐融融的感觉。游客钓螃蟹、游园、赏菊等活动也为尔王庄镇增加色彩。



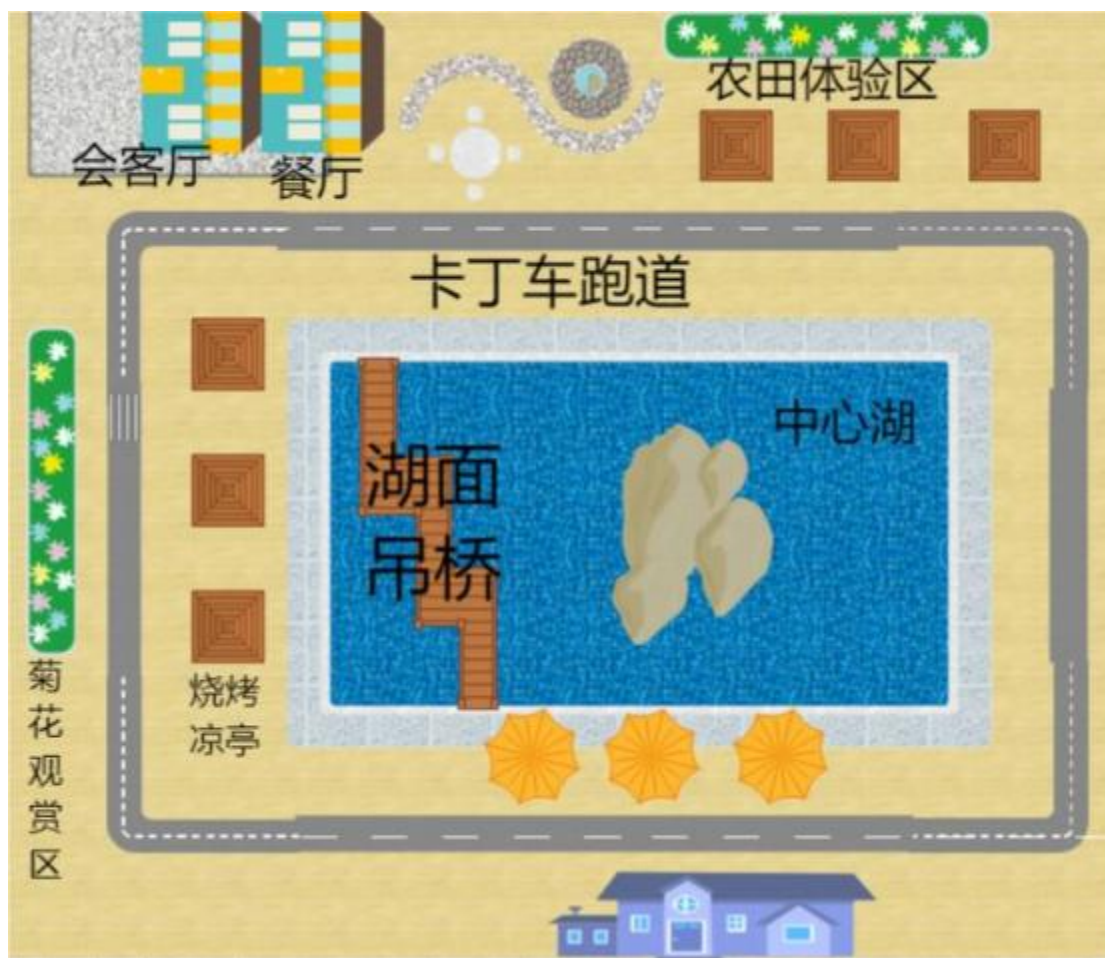


图25 潘套村百兴娱乐片区设计的秋天的项目功能区平面效果图

资料来源：作者绘制

#### ①钓螃蟹小龙虾项目功能区

金秋九月，螃蟹最为肥美，可以发展螃蟹垂钓项目。河蟹产业已成为宝坻农民尤其是主产区增收的“黄金产业”，成为地方经济的支柱产业。我们可以提高河蟹产品质量，进一步增强市场竞争力，无公害水产品行动计划在河蟹小龙虾产业中实施，推行标准化生产，开展优质河蟹小龙虾养殖基地建设，组织河蟹小龙虾产品的认定。在合理收费和优质服务的基础上，应根据宝坻钓鱼消费水平，制定大家都能接受的收费标准。只有收费合理，做好自己的特色，才会更有吸引力，也可提供免费代加工的餐饮服务，既方便了钓友，又能盈利，一举两得，最终让所有光临百兴娱乐园的顾客都能高兴而来，满意而归。

#### ②秋收体验功能区

秋收的意义是体现丰收，有利于进一步彰显“三农”工作的重要地位，有利于提升亿万农民的荣誉感、幸福感、获得感，有利于传承弘扬中华农耕文明和优秀文化传统。

秋收不仅具有当代意义，其文化传承意味更加浓厚。一方面，对于有着数千年农业文明的古老中国而言，极具一种仪式感：春种秋收，春华秋实，一年的辛勤耕耘，金秋时节硕果累累，最能体现出丰收的喜悦。同时更是当代人准确把握住时节规律，用现代思维点缀传统文明的一种上佳表现。

### ③菊花赏鉴项目功能区

深秋，菊花怒放在这个百花残败的季节里，淡淡的馨香，洁净，高洁。“不是花中偏爱菊，此花开尽更无花”菊花的美好，尽人皆知。也可发展特色农业和旅游业相结合会有新型产业，开启赏菊活动，可发展茶经济。通过菊花种植，将会有一条完整产业链，成熟的菊花可以进行菊花盆栽销售，例如，混色菊花30元20株；也可以加以游园票销售，5元/人次。而后期干菊花可买30/两（根据优劣售卖）具有特殊寓意的菊花，很多人逐渐改变了传统烧纸钱祭奠祖先的方式，在祭奠、葬礼等活动中大量使用菊花缅怀先人，这样也会增加宝坻居民收入。

### (4)潘套村百兴娱乐片区功能区冬季布局

宝坻的冬天植被观赏性会大打折扣，游客夜游的需求也低，这都导致主题乐园到国庆以后，面临无人问津的尴尬淡季。因此，可以考虑短期整体闭园，进行设备维护和人员培训，控制运营成本；等到寒假开始时开发温室休闲、冰雪嘉年华、节庆庙会等冬季项目提升人气。

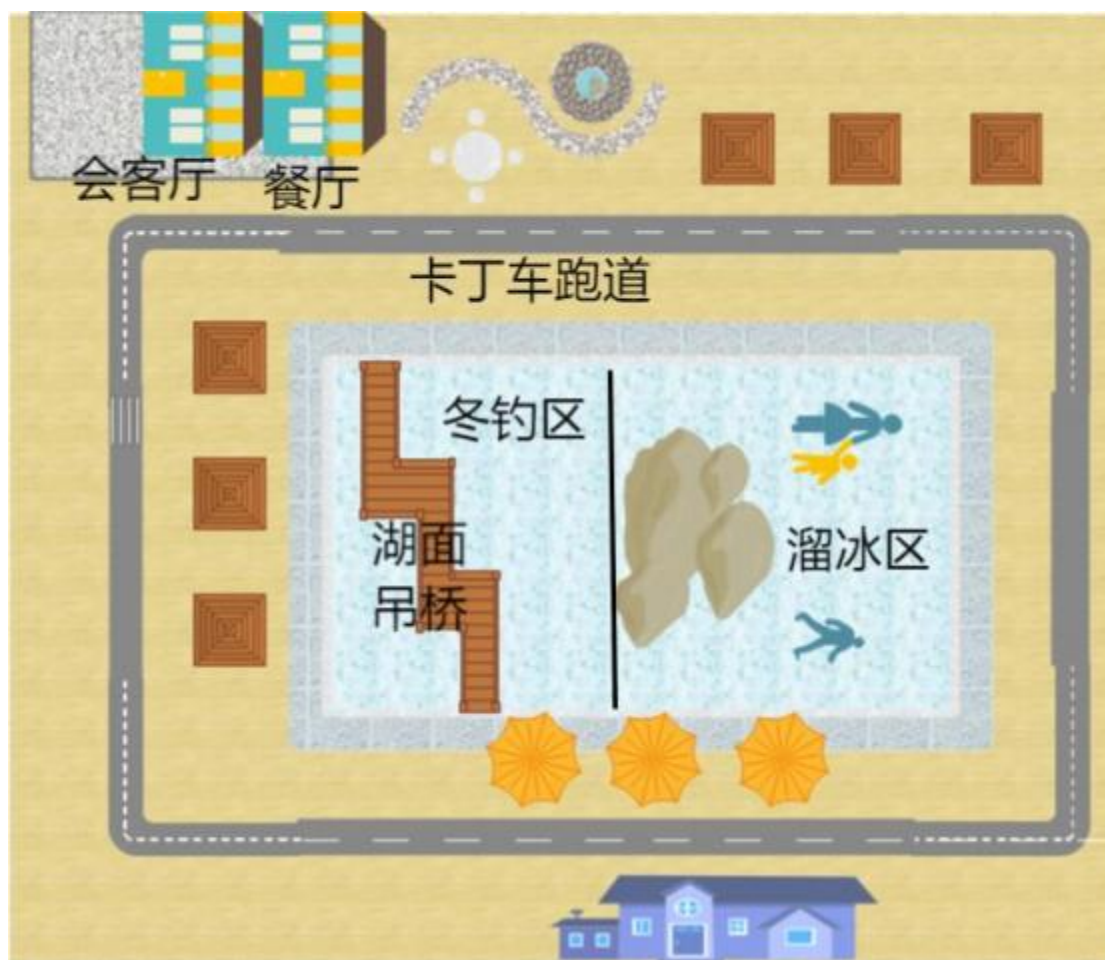


图26 潘套村百兴娱乐片区设计的冬天的项目功能区平面效果图

资料来源：作者绘制

### ①芦苇制品编制体验区

潘套村百兴休闲娱乐片区中存在大量苇地，我们可以加以利用，手工编制芦苇制品，发展手工业经济。“绿色、低碳、环保”是新时代产业的要求，利用芦苇资源编织苇帘等手工艺品，变废为宝，提高芦苇产品生态附加值，让村民找到了脱贫致富的出路。切实增加村民的获得感、安全感和幸福感，也可以让游客自己动手制作，体验制作的乐趣。

### ②滑冰项目功能区

冬季，潘套村百兴休闲娱乐片区大片的湖面都已结冰，最让人激动人心的当然是滑冰了，不论小孩还是大人，都喜欢在光溜溜的冰面上“自由飞行”。因此我们可以增加湖面滑冰门票，湖冰场主要提供冰鞋与冰车的租赁，冰鞋租借方法收费标准在售票处交押金买冰鞋票，凭票和证件在取鞋窗口领取冰鞋。

### ③餐饮（铁锅炖）项目功能区

根据走访文献调查，铁锅炖作为天津宝坻周边农家院农家生活最多的体验项目，潘

套村百兴休闲娱乐片区理应推广。同时也突出了宝坻农家特色，使游客融入宝坻的农家生活中来，也能弥补餐饮在夏季烧烤之后的不足。

#### ④冬钓项目功能区

冬季的宝坻也是可以垂钓的，但是冬钓的需求极高，能提供该项服务的场地却少之又少。所以，我们可以借助市场优势。创建冬钓项目功能区，采取园区入场门票或者租用钓具等增加收入的方式。再结合餐饮项目功能区，为冬日的潘套村百兴休闲娱乐片区增添新的活力。

### （五）尔王庄红色教育及休闲旅游路线设计

对尔王庄镇的红色教育及休闲旅游功能区设计完毕后，可以根据地理位置及自身特点，设计3条个性化的旅游路线。

#### 1. “红色教育主题”半日游

游客可以优先参观尔王庄水库的引滦入津纪念馆、引滦入津中段纪念厅、引滦入津红色教育基地。缅怀引滦入津英雄先烈。之后参观冯家庄党史馆功能区。本线路以学习红色思想为主要目的，主要服务于机关单位工作人员及学校教师学生。



图27 红色缅怀教育旅游线路

资料来源：作者绘制

#### 2. “红色党史教育+休闲观光”半日游



本线路以红色教育为主，休闲旅游为辅。启用“红加绿”的模式。游客可以选择一个红色教育景区（冯家庄党史馆或者尔王庄水库）及百兴休闲娱乐园。做到教育及休闲与一体，本着线路为红色教育与休闲娱乐为一体，主要服务于公司团建或家庭半日游。



图28. 红色教育及休闲旅游线路

资料来源：作者绘制

### 3. “红色教育+绿色观光”一日游

本路线以尔王庄的历史为背景，服务于家庭或朋友旅行。游客优先游览冯家庄党史馆及民俗馆，了解尔王庄的历史背景。之后参观尔王水库的纪念馆，了解引滦入津工程。最后在潘套村百兴休闲娱乐园参观体验现代化农业技术，了解农业的发展历程，体验农村生活的“田园牧歌”。





图29 尔王庄历史游览线路

资料来源：作者绘制

## 五、方案评价

对比尔王庄镇红色旅游群“村落联盟”功能区设计与布局优化前后。采用因素评分法，把设计方案与现状分别给当地负责人进行评价。首先，经过简单的交流，由他们5人进行优化方案和原布局的打分，从7个角度——基础设施、研学旅行、红色宣传、配套餐饮、红色旅游资源以及可持续发展及其他因素综合考察。每人针对每项内容均以10分为满分标准，根据自己对现状及优化方案汇报后的评价，1到10进行打分。结果如表8所示。

表8 五人打分表

评分标准 打分 人员	基础设 施		研学 旅行		红色 宣传		配套 餐饮		红色 旅游 资源		可持 续发 展		其他因 素	
	原 有 方 案	优 化 方 案	原 有 方 案	优 化 方 案	原 有 方 案	优 化 方 案	原 有 方 案	优 化 方 案	原 有 方 案	优 化 方 案	原 有 方 案	优 化 方 案	原 有 方 案	优 化 方 案
冯家庄党史馆馆长	4	8	4	7	4	7	5	6	5	8	3	6	4	6
尔王庄党务工作者	5	8	5	7	4	7	4	6	4	7	5	6	5	7
百兴娱乐园经理	6	7	4	6	4	6	4	6	6	7	3	7	2	6
潘套村党支部书记	4	6	6	6	2	7	6	6	4	7	6	6	3	6
尔王庄社区工作者	5	7	5	7	4	6	5	6	4	8	3	6	4	6
总计	24	36	24	33	18	33	24	30	23	37	20	31	18	31

资料来源：现场调查

计算每人对原有方案与优化方案每项优化因素的得分，结果如表8所示。计算两套方案的得分，再计算每个因素所占权重值，进行加权平均，得到每个因素的权重值，如表9所示。

表9 权重计算表

考虑因素	原方案得分 占比	优化方案得 分占比	权重
基础设施	15.89%	15.58%	15.73%
研学旅行	15.89%	14.28%	15.08%
红色宣传	11.92%	14.28%	13.10%
配套餐饮	15.89%	12.99%	14.44%
红色旅游资源	15.23%	16.02%	15.63%
可持续发展	13.25%	13.42%	13.33%
其他因素	11.93%	13.43%	12.69%

资料来源：作者整理计算

最后使用加权平均法计算得表10。

表10 套方案的方案得分表

参考因素	权重	得分		衡量值	
		原方案得分	优化方案得分	原方案得分	优化方案得分
基础设施	15.73%	24	36	$15.73\% \times 24 = 3.77$	$15.73\% \times 36 = 5.66$
研学旅行	15.08%	24	33	$15.08\% \times 24 = 3.62$	$15.08\% \times 33 = 4.98$
红色宣传	13.10%	18	33	$13.10\% \times 18 = 2.36$	$13.10\% \times 33 = 4.32$
配套餐饮	14.44%	24	30	$14.44\% \times 24 = 3.47$	$14.44\% \times 30 = 4.33$
红色旅游资源	15.63%	23	37	$15.63\% \times 23 = 3.59$	$15.63\% \times 37 = 5.78$
可持续发展	13.33%	20	31	$13.33\% \times 20 = 2.67$	$13.33\% \times 31 = 4.13$
其他因素	12.69%	18	31	$12.69\% \times 18 = 2.28$	$12.69\% \times 31 = 3.93$
总计	1			21.76	33.13

资料来源：作者整理计算

由表10可知，优化方案的衡量分数值要高于原有的布局方案，因此尔王庄红色教育及休闲旅游“村落联盟”功能区设计与布局优化是很有必要的，这套方案比尔王庄红色教育及旅游功能区运营上都有一定的优势，并且符合可持续发展的战略，符合乡村振兴的产业振兴、组织振兴、文化振兴以及生态振兴的政策要求。同时也响应了《关于进一步加强非物质文化遗产保护工作的意见》和《大中小学劳动教育指导纲要》的落地要求。

## 六、总结

本文从乡村振兴政策及《关于进一步加强非物质文化遗产保护工作的意见》和《大中小学劳动教育指导纲要》的研究入手，运用低碳经济理论及田园城市理论为指导，参考多样本案例，经对比分析找出了尔王庄镇红色教育及休闲旅游功能区存在的问题，从“村落联盟”的新视角，提出了尔王庄镇红色教育及休闲旅游功能区设计与布局优化的新开发模式，对促使尔王庄镇中的冯家庄党史馆片区、尔王庄水库片区、潘套村百兴休闲娱乐片区形成“三位一体”、优势互补、协同发展的乡村振兴新格局有现实的指导意义与借鉴价值。

## 参考文献

- [1]《毛泽东选集》第二卷[M].北京：人民出版社 1991.
- [2]郑华伟. 红色旅游价值观内化的网络文本研究——兼论国民幸福感的生成机制 [J] . 旅游学刊, 2016,31(5):111- 118.
- [3] Rioux, Yu Luo. Marketing the revolution: Tourism, landscape and ideology in China. 1996.
- [4]习近平.决胜全面建成小康社会夺取新时代中国特色社会主义伟大胜利——在中国共产党第十九次全国代表大会上的报告 [M] .北京：人民出版社，2017.
- [5]舒雁.乡村振兴战略背景下红色旅游开发模式研究 [D] .杭州：浙江大学，2020.
- [6]欧阳辰星，张凯丽，武一斌，等.基于“乡村振兴”背景红色文化发展模式研究 [J] .旅游纵览（下半月），2019（5）：156.
- [7]国务院办公厅关于印发国民旅游休闲纲要（2013—2020 年）的通知 [EB/OL] .(2013-02- 18) [2019-06- 10] .[http://www.gov.cn/zhengce/content/2013-02/18/content\\_3928.htm](http://www.gov.cn/zhengce/content/2013-02/18/content_3928.htm).
- [8]陈荣昌. 从“三维保护”到文化生态修复[N]. 绍兴日报. 2006-05-25
- [9]仪征市人民政府.王炳松率队调研真州、大仪镇乡村振兴战略工作 [EB/ OL] [2018- 03- 06]
- [10]李敏.乡村振兴视域下红色旅游资源开发困境及对策——以延安市延川县为例[J] .新西部，2018（27）：36- 37.
- [11]郑苍民.渝黔地区红色旅游建筑设计策略研究，2018.
- [12]付璐 体验导向型红色旅游开发问题探讨 [J] . 社会科学家2020（9）：40—44
- [13]韩瑜生. 山西省武乡县红色旅游发展研究 [D] . 兰州：西北师范大学，2015.

- [14]李陇堂,赵多平.红色旅游开发与规划研究[M].北京:中国社会科学出版社.2014
- [15]朱丽,李美.游客需求视角下的乡村红色旅游发展困境及应对[J].农业经济,2020(03):48-50.
- [16]范力,焦世泰,韦复生.左右江革命老区红色旅游资源空间整合战略[J].中国行政管理,2013(07):159-161.
- [17]王雄青,胡长生.文旅融合背景下红色文化旅游高质量发展路径研究——基于江西的视角[J].企业经济,2020(11):48-50.
- [18]朱廷水.革命旧址保护利用方面存在的突出问题及对策研究——以福建省龙岩市革命旧址为例[J].南方文物,2018(03):270-272.
- [19]罗海英.山西省全域旅游国家示范区建设路径研究——以黄河板块为例[J].济宁学院学报,2019(2).
- [20]黄细嘉,宋丽娟.红色旅游资源构成要素与开发因素分析[J].南昌大学学报:人文社会科学版,2013(5).
- [21]郭玉兰.三大旅游板块:构建全域旅游新格局[N].山西日报,2019-09-16(11).
- [22]张金华.乡村振兴视角下红色旅游发展研究[J].经济研究导刊,2021(05):135-137
- [23]黄滢珺.粤北山区红色旅游发展研究[J].乡村旅游,2021(08):103-106

附录：

附录一：样本案例功能区数据

表1 样本案例功能区

考虑因素 案例	纪念馆 功能区	战争遗 迹或红 色工程 功能区	基础设 施功能 区	民风民 俗功能 区	红色宣 传教育 功能区	名人故 居功能 区	特色文 化功能 区	配套餐 饮功能 区	休闲娱 乐功能 区
井冈山国家旅游景区	√	√	√		√	√	√	√	√
瑞金共和国摇篮景区	√	√	√	√	√	√	√	√	√
中央苏区（闽西）历史博物馆	√	√	√	√	√				
八路军文化园	√		√				√		√
湖南五仙山红色乐园	√	√	√	√	√	√	√	√	√
毛泽东故居	√			√	√	√	√	√	√
中共二大会址纪念馆	√	√	√		√	√	√		
淞沪抗战纪念馆	√	√	√		√	√	√		
上海四行仓库抗战纪念馆	√	√			√	√	√		
古田会议会址	√	√	√		√	√	√	√	
梁家河村	√	√	√		√	√	√	√	√
山东枣庄	√	√	√	√	√	√	√	√	√
橘子洲景区		√	√	√	√	√		√	√
沙洲红色旅游景区	√	√	√	√	√	√	√		√
固原六盘山红军长征纪念馆	√	√	√		√	√			
总计	14	13	13	7	14	13	12	8	9

资料来源：网络查询

表2 功能区主次因素排列

功能区	出现次数	累计频数	比例	累计比例
纪念馆功能区	14	14	14.58%	14.58%
红色宣传教育功能区	14	28	14.58%	29.16%
战争遗迹或红色工程功能区	13	41	13.54%	42.70%
基础设施功能区	13	54	13.54%	56.24%
特色文化功能区	12	66	12.50%	68.74%
休闲娱乐功能区	9	75	9.38%	78.12%
配套餐饮功能区	8	83	8.33%	86.45%
民风民俗功能区	7	90	7.30%	93.75%
名人故居功能区	6	96	6.25%	100.00%

资料来源：表1

附录二：样本案例功能区设计的考虑因素数据

表3 样本案例功能区设计的考虑因素

案例 \ 考虑因素	国家政策支持	物质形态的红色旅游资源	基础设施建设	非物质文化遗产资源	红色宣传	研学旅行	当地的红色历史背景	名人名居	配套餐饮	红色文创文化
井冈山国家旅游景区	✓		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓
瑞金共和国摇篮景区	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓
中央苏区（闽西）历史博物馆	✓	✓	✓	✓			✓			✓
八路军文化园	✓		✓				✓		✓	
湖南五仙山红色乐园	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
毛泽东故居	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓
中共二大会址纪念馆	✓	✓	✓		✓	✓	✓			
淞沪抗战纪念馆	✓	✓	✓		✓	✓	✓			✓
上海四行仓库抗战纪念馆	✓	✓			✓	✓	✓			
古田会议会址	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓		✓
赵一曼纪念馆	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓
西柏坡纪念馆	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓
橘子洲景区	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
沙洲红色旅游景区	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓
固原六盘山红军长征纪念馆	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
台儿庄古镇	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
朱德故里	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓
泸定桥旧址	✓	✓		✓	✓	✓	✓			
百色起义纪念馆	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
梁家河村	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓
山东枣庄	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
焦庄户地道战遗址	✓	✓			✓		✓	✓	✓	✓
济南解放阁	✓	✓	✓		✓		✓	✓		✓
赤石暴动纪念馆	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓
大安国北苏区首府纪念馆	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
中国人民抗日战争纪念馆	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓
狼牙山景区	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
红军四渡赤水纪念馆	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
苟坝会议会址	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
遵义会议会址	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓
总计	30	28	24	20	28	25	30	19	18	22

资料来源：网络查询



表4 影响因素主次因素排列

考虑因素	出现次数	累计频数	比例	累计比例
国家政策支持	30	30	12.30%	12.30%
当地的红色历史背景	30	60	12.30%	24.60%
物质形态的红色旅游资源	28	88	11.48%	36.08%
红色宣传	28	116	11.48%	47.56%
研学旅行	25	141	10.25%	57.81%
基础设施建设	24	165	9.84%	67.65%
红色文创文化	22	187	8.98%	76.63%
非物质文化遗产	20	207	8.20%	84.42%
名人名居	19	226	7.79%	92.62%
配套餐饮	18	244	7.38%	100.00%

资料来源：作者整理